

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
BITUMINA d.o.o. u stečaju iz Zagreba
Selska 92, OIB: 53308817890

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1001/2012

U Zagrebu, 30. listopada 2019.g.

Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 13. studeni 2019.g.

Nekretnine

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 2485/215, kod OS u Solinu, k.o. Gornji Muć, upisana u z.ul. 811, u naravi proizvodni pogon u Muću bila je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Ovr-3097/17. Na žalost, na dvjema održanim javnim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca stoga je navedena ovrha dovršena. U narednim danima očekujem brisanje zabilježbe ovrhe sa gornje nekretnine nakon čega će se stvoriti uvjeti za njezino unovčenje u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Poslovni prostor u Zagrebu na adresi Selska 92 oznake kat.čest. 5532/41 k.o. Grad Zagreb, upisan u z.ul. 30137, poduložak 29, u naravi poslovni prostor oznake 15, u prizemlju zgrade, površine 70,81 čm unovčen je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-267/2019. Nekretnina je dosuđena kupcu Marijanu Škiljeviću iz Zagreba za cijenu od 700.000,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 09. srpnja 2019.g. te zaključka o predaji od 30. srpnja 2019.g., oba pod poslovnim brojem Ovr-267/19. Dana 17.07.2019.g. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnio sam zahtjev za prijenos kupovnine na račun stečajnog suda, a sve kako bi stečajni sud mogao zakazati ročište radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakon.

Pokretnine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. svibnja 2013.g., repromaterijala i sirovinu sam unovčio slobodnom pogodbom kojom prilikom je uprihodovan ukupan iznos od 221.985,55 kn.

Ostala pokretna imovina, u naravi strojevi i oprema, a na kojoj su postojala upisana razlučna prava, prodani su javnim prikupljanjem ponuda, a sve sukladno sporazumu od 18.03.2014.g. potpisanim između stečajnog dužnika i razlučnih vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., a koji sporazum je podneskom od 05.06.2014.g. dostavljen u spis.

Kod sedmog (7.) javnog prikupljanju ponuda, pristigle su dvije ponude, te su iste otvorene pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagrebu dana 27.10.2014.g. Obje su ponude bile valjane, odnosile su se na dvije različite pokretnine te sam sukladno tim činjenicama iste i prihvatio. O navedenim je činjenicama javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba istog dana sastavila i zapisnik pod poslovnim brojem OU-1074/14. Na unovčenim predmetima bila su upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, a u naravi se radilo o sljedećim pokretninama;

1. MOTORNI VILIČAR CATERPILLAR, GR25 K, god. proizvodnje 2003., unovčen po cijeni od 31.498,00 kn,
2. OPREMA LABORATORIJA, unovčena po cijeni od 44.900,00 kn

Treća i ujedno najvrjednija pokretnina, u naravi kompletna linija za proizvodnju bitumenskih traka, unovčena je prilikom dvanaestog (12.) javnog prikupljanju ponuda kojom prilikom je pristigla jedna valjana ponuda koja je otvorena pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagrebu dana 08.04.2015.g. O navedenoj je činjenici javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba istog dana sastavila i zapisnik pod poslovnim brojem OU-383/15. Na navedenoj su liniji bila upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, te ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, a ista je unovčena je za 796.011,09 kn.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni je dužnik od svojih dužnika potraživao ukupno 19.815.163,37 kn, Od svih tih potraživanja naplaćeno svega 68.970,94 kn, dok su sva preostala potraživanja zastarjela.

Ugovori o zakupu

Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Selskoj ulici 92, površine 70,81 čm (oznake kat.čest. 5532/41 k.o. Grad Zagreb, upisano u z.ul. 30137, poduložak 29), a koji je u međuvremenu unovčen, bio je predmet zakupa i po toj je osnovi u stečajnu masu uprihodovan iznos od 196.287,76 kn.

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-933/2019 (postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom)

Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Karlovcu pod posl. br. P-491/2008 od 19. veljače 2009.g. podnio sam Financijskoj Agenciji zahtjev za izravnu naplatu kojim je društvu KEDO d.o.o. iz Zagreba, OIB:31707617036 ustegnut iznos od 1.210.644,31 kn po osnovi glavnice i troškova uvećano za zakonske zatezne kamate.

Društvo KEDO d.o.o. iz Zagreba, OIB:31707617036 podnijelo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za proglašenje pljenidbe nedopuštenim te prijedlog za odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 11. travnja 2019.g. pod posl.br. Ovr-777/2019 rješenje kojim je usvojen prijedlog društva KEDO d.o.o. te je naloženo FINA-i odgoditi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava u postupku izravne naplate temeljem presude Trgovačkog suda u Karlovcu pod posl.br. P-491/08 do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-933/2019, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Društvo KEDO d.o.o. u tužbi navodi da je stečajni dužnik BITUMINA d.o.o. u stečaju tražbinu ustupio društvu CROATIA FACTORING d.o.o. dana 31. kolovoza 2010.g. te da je društvo KEDO d.o.o. predmetno potraživanje u cijelosti podmirilo društvu CROATIA FACTORING d.o.o. no nisu u posjedu ugovora o ustupu tražbine.

Dana 10. listopada 2019.g. od društva KEDO d.o.o. zaprimio sam dopis kojim se predlaže mirno rješenje spora na način da se parnični postupak pod posl.br. P-933/2019 okonča sklapanjem nagodbe kojom bi stečajnom dužniku BITUMINA d.o.o. u stečaju od ustegnutih novčanih sredstava pripao iznos od 300.000,00 kn, a preostali iznos bi se vratio društvu KEDO d.o.o. te bi svaka stranka snosila svoje parnične troškove.

U odnosu na ovu parnicu, obzirom da se ne radi o jednostavnom pravnom pitanju, osobno sam mišljenja da su izgledi za uspjeh ovog stečajnog dužnika u toj parnici negdje oko 50%, stoga vjerovnicima predlažem inzistirati na sklapanju nagodbe kojom bi ovom stečajnom dužniku pripao iznos od 50% od iznosa ustegnutog društvu KEDO d.o.o., odnosno iznos od 605.322,15 kn, uz dodatni uvjet da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Stečajna masa i obveze stečajne mase

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa. Stečajni dužnik na dan 29.10.2019.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **5.276,90 kn.**

Prijedlog odluka

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na ovoj skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sa društvom KEDO d.o.o. iz Zagreba, OIB:31707617036 u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-933/2019, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, sklopiti sudsku nagodbu kojom će tužitelj, odnosno društvo KEDO d.o.o. iz Zagreba ovom stečajnom dužniku isplatiti iznos od 605.322,15 kn, uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove postupka, dok će se istovremeno ovaj stečajni dužnik odreći potraživanja prema društvu KEDO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 605.322,16 kn.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog: tablica prometa žiro računa za razdoblje od 06.03.2013.g. do 29.10.2019.g.